

S C F u s h i m i B L D G .

SC 伏見BLDG.

名古屋市営地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅徒歩1分

名古屋市営地下鉄桜通線「丸の内」駅徒歩7分



Building & Overseas Real Estate Business Dept.



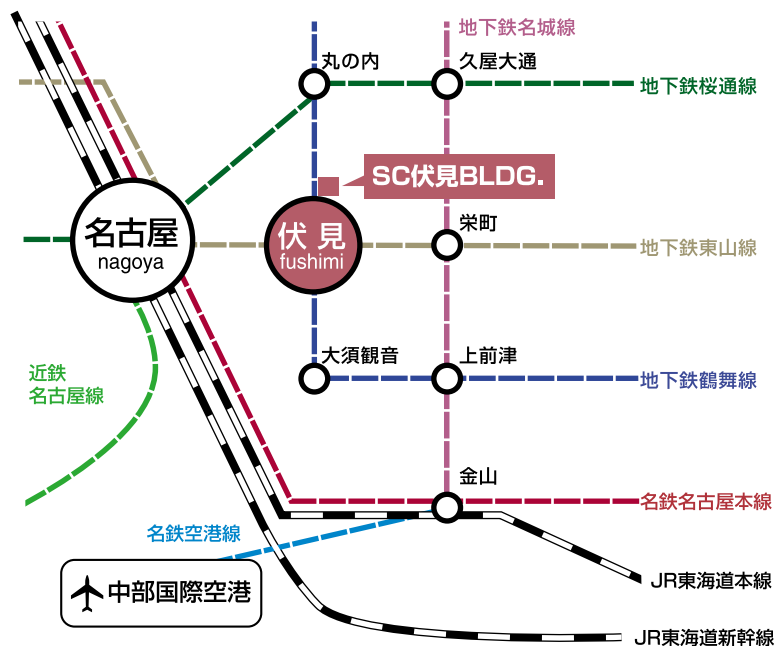
SC伏見BLDG.

アクセス
Access

オフィス・文化施設が集積する名古屋の中心・伏見エリアに位置する好立地。

3 路線利用可能

地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅徒歩1分/地下鉄桜通線「丸の内」駅徒歩7分



伏見駅より
名古屋駅まで3分 中部国際空港まで31分

※各交通機関ご利用の所要時間には徒歩分・乗換・待ち時間は含みません。

※徒歩分は駅改札から分速80mで換算しています。

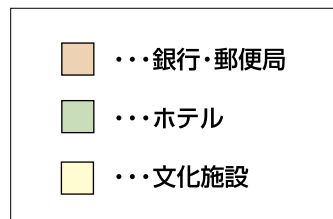


SC 伏見BLDG.

エリアマップ
Area Map

地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅
1番出口より徒歩1分

地下鉄桜通線「丸の内」駅
5番出口より徒歩7分



SC 伏見BLDG.

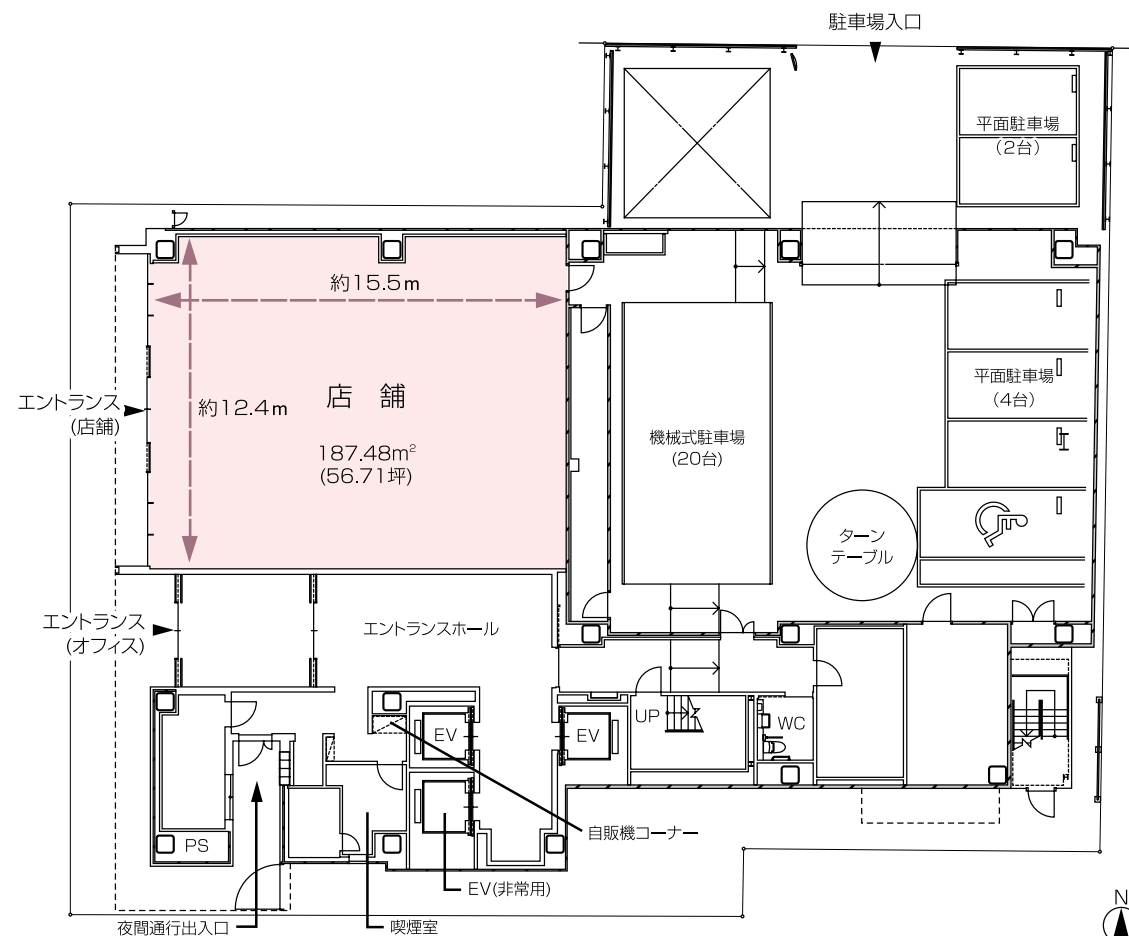
エントランス
Entrance

1F

敷地配置図

貸室面積
187.48^m₂
(56.71坪)

- 夜間通用出入口に非接触カードリーダー設置
- 監視カメラの設置(1階出入口、エントランスホール、EV籠内、建物外部)
- エレベーター3基(速度150m/min)(乗用:15人乗2基 非常用:17人乗1基)
- 駐車場26台(機械式20台※うちハイルーフ車2台)



※紙面の都合上、掲載中の図面の縮尺寸法等は異なります。

SC 伏見BLDG.

プラン
Plan

2F - 12F

基準階

貸室面積

573.80m²

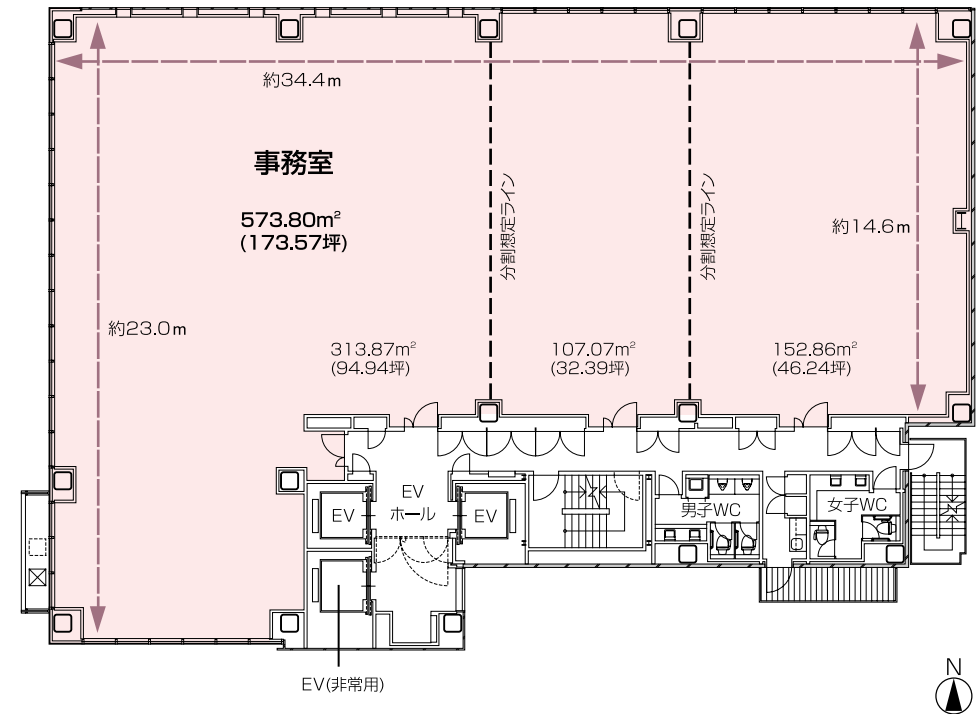
(173.57坪)

天井高：2,800mm(事務室部分)

OAフロア高：100mm(事務室部分)

スラブ床荷重：500kg/m²

OA床荷重：300kg/m²



コンセント容量：60VA/m²(容量増設対応可)

照明設備：ルーバー付きグリッド天井用照明(事務室部分)

基準照度：750ルクス(事務室部分)

SC 伏見BLDG.

レイアウトプラン
Layout Plan

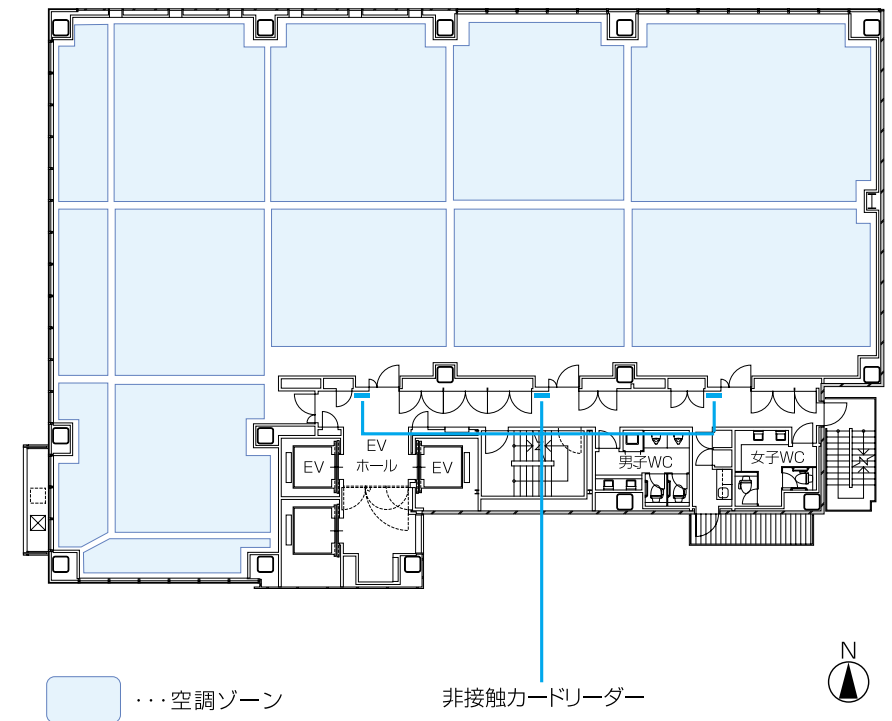
レイアウトプラン(100席)



SC 伏見BLDG.

設備
Equipment

- 1フロア13ゾーンの24時間完全個別空調（冷暖フリータイプ）
- 事務室扉に非接触カードリーダーを設置
- 最終退出後、エレベーター不着床・照明空調停止連動
- 遮音・節水に配慮したトイレ



SC 伏見BLDG.

賃貸条件
Rent

階 数	貸室面積 ㎡ (坪数)	賃 料		共益費		月額合計	敷 金
		単 価	月 額	単 価	月 額		
12F	573.80㎡ (173.57坪)	@4,538 円/㎡ (@15,000 円/坪)	¥2,603,541	@1,210 円/㎡ (@4,000 円/坪)	¥ 694,201	¥ 3,297,742	賃料12ヶ月分
11F	"	"	"	"	"	"	"
10F	"	"	"	"	"	"	"
9F	"	"	"	"	"	"	"
8F	573.80㎡ (173.57坪)	@3,933 円/㎡ (@13,000円/坪)	¥2,256,440	@1,210 円/㎡ (@4,000 円/坪)	¥ 694,201	¥ 2,950,641	賃料12ヶ月分
7F	"	"	"	"	"	"	"
6F	"	"	"	"	"	"	"
5F	"	"	"	"	"	"	"
4F	"	"	"	"	"	"	"
3F	"	"	"	"	"	"	"
2F	"	"	"	"	"	"	"
1F	187.48㎡ (56.71坪)	@6,958 円/㎡ (@23,000 円/坪)	¥1,304,485	@1,210 円/㎡ (@4,000 円/坪)	¥ 226,850	¥ 1,531,335	賃料12ヶ月分

※価格は消費税別 ※掲載中の情報は2010年2月現在のものであり、変更する場合がございます。ご了承ください。

SC 伏見BLDG.

物件概要 Outline

【建物概要】

■所在地	愛知県名古屋市中区錦2丁目16番26号（住居表示）
■交通	名古屋市営地下鉄 東山線・鶴舞線「伏見」駅徒歩1分 名古屋市営地下鉄 桜通線「丸の内」駅徒歩7分
■敷地面積	1,036.32㎡
■建築面積	738.40㎡
■延床面積	8,677.03㎡
■賃貸面積	6,499.28㎡（1階店舗187.48㎡、各階事務室573.80㎡）
■構造	鉄骨造
■規模	地上12階建て
■駐車場	26台（機械式20台（うちハイルーフ車2台）/平面6台）
■建築主	住友商事株式会社
■設計	株式会社日建設計
■施工	鹿島建設株式会社
■竣工時期	2009年10月末

【貸室概要（2階～12階）】

■貸室面積	2階～12階:573.80㎡（事務所）
■天井高	2,800mm（事務室部分）
■OAフロア高	100mm（事務室部分）
■スラブ床荷重	構造スラブ荷重500kg/㎡
■OA床荷重	300kg/㎡
■内部仕上	床 OAフロア上にタイルカーペット（事務室部分） 壁 プラスターボード下地にEP塗装 天井 プラスターボード下地に岩面吸音板貼 （一部、プラスターボード下地にEP塗装）
■開口部	Low-eペアガラス（延燃ライン部分網入りガラス）、ブラインド
■コンセント容量	60VA/㎡（容量増設対応可）

■照明設備	ルーバー付きグリッド天井用照明（事務室部分）
■照明設備	600mm角グリッドシステム天井
■基準照度	750ルクス（事務室部分）
■通信設備	NTTによる光ケーブル引込み、通信用アンテナスペース
■電話回線	1回線/10㎡程度（事務室部分）
■テレビ共聴設備	CATV、BS、CS110°
■空調設備	電気式空冷ヒートポンプパッケージ（冷暖フリービル用マルチ型） 室内機:天井隠蔽ダクト型（ペリメーター+インテリア） （容量増設対応可）
■衛生設備	節水型衛生器具、温水洗浄便座実装、1階身障者トイレ設置、ジェットタオル、 女子トイレパウダーコーナー・小物入れ設置
■給湯設備	電気温水器（トイレ、湯沸室）
■防犯設備	事務室扉に非接触カードリーダー
■その他	最終退出後、エレベーター不着床・照明空調停止連動

【設備概要】

■電気設備	6.6KV高压地中受電
■給水設備	受水タンク+加圧給水
■昇降設備	乗用エレベーター15人乗2基（速度150m/min） 非常用エレベーター17人乗1基（速度150m/min）
■防災設備	自動火災報知設備、自動閉鎖設備、非常電話、非常コンセント、非常放送、非常照明・誘導灯 設備、避雷設備、連結送水管、屋内消火栓設備、スプリンクラー設備、泡消火設備、排煙設備
■防犯設備	夜間通用出入口に非接触カードリーダー
■その他	監視カメラ設置（1階出入口、エントランスホール、エレベーター籠内、建物外部） テナント用非常用発電器具設置スペース（屋上）

2010.2現在

S C F u s h i m i B L D G .

S C 伏見 B L D G .

◆建築主



◆設計



◆施工



◆ご入居に関するお問い合わせ



住商ビルマネジメント名古屋支店

☎ 052-963-2481