

神田橋 P R - E X



Building & Overseas Real Estate Business Dept.



Premium & Executive

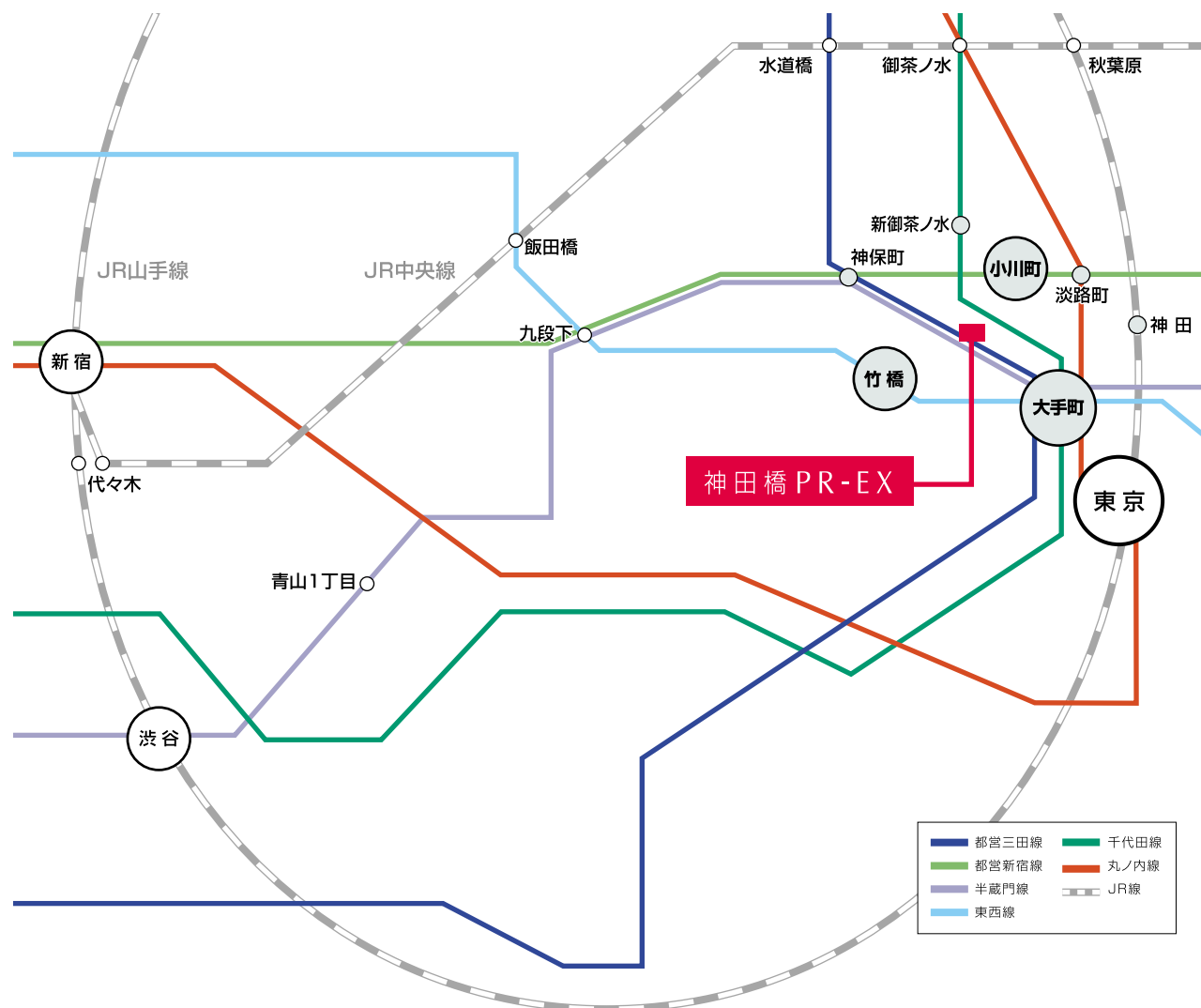
上質なオフィス空間と高級な設備機能を併せ持つオフィスビルプロジェクト

アクセス	1
エリアマップ	2
エントランス	3
プラン	4・5
レイアウトプラン	6
賃貸条件	7
物件概要	8

アクセス

Access

神田橋PR-EX



9 路線利用可能で主要都心部へ
スピーディーにアクセス。

東京メトロ千代田線・丸ノ内線・半蔵門線・東西線・都営三田線「**大手町**」駅 徒歩 5分

東京メトロ東西線「**竹橋**」駅 徒歩 6分

都営新宿線「**小川町**」駅 徒歩 6分

東京メトロ千代田線「**新御茶ノ水**」駅 徒歩 6分

東京メトロ丸ノ内線「**淡路町**」駅 徒歩 6分

東京メトロ半蔵門線・都営三田線・都営新宿線「**神保町**」駅 徒歩 9分

JR山手線・京浜東北線・中央線「**神田**」駅 徒歩 9分

東京	まで	1分	(丸ノ内線ご利用)
新宿	まで	10分	(都営新宿線ご利用)
渋谷	まで	16分	(半蔵門線ご利用)

※徒歩分は駅出口から分速80mで換算しています。

※各交通機関ご利用の所要時間には徒歩分・乗換・待ち時間は含まれません。

エリアマップ

Area Map

神田橋PR-EX

東京メトロ千代田線・丸ノ内線・半蔵門線・東西線・都営三田線
「大手町」 駅 徒歩5分

東京メトロ東西線
「竹橋」 駅 徒歩6分

都営新宿線
「小川町」 駅 徒歩6分

東京メトロ千代田線
「新御茶ノ水」 駅 徒歩6分

東京メトロ丸ノ内線
「淡路町」 駅 徒歩6分

東京メトロ半蔵門線・都営三田線・都営新宿線
「神保町」 駅 徒歩9分

JR山手線・京浜東北線・中央線
「神田」 駅 徒歩9分



エントランス

Entrance

B1・1F

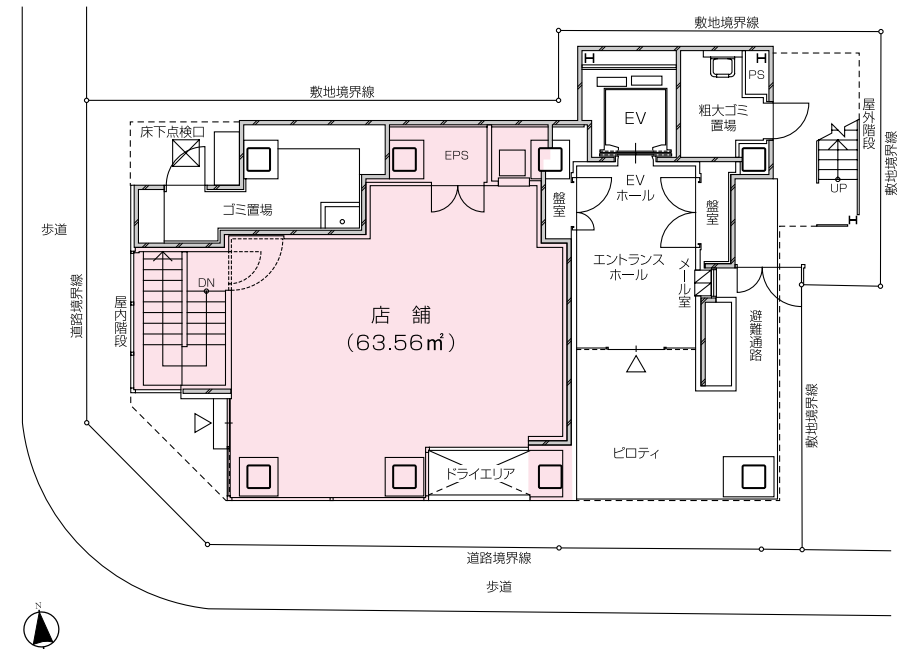
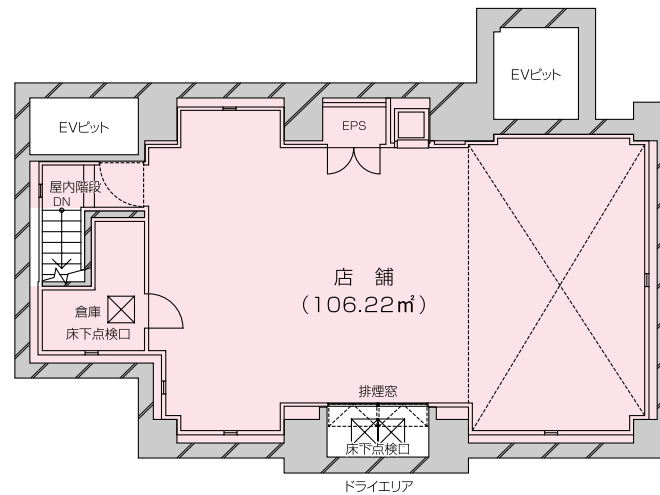
メゾネットタイプ

貸室合計

169.78m²(51.36坪)

B1: **106.22**m²(32.13坪)

1F: **63.56**m²(19.23坪)



- 1階エントランスに非接触カードリーダー設置
- 1階エントランスに來客受付用インターホン(カメラ付)
- エレベーター11人乗1基(速度105m/min)

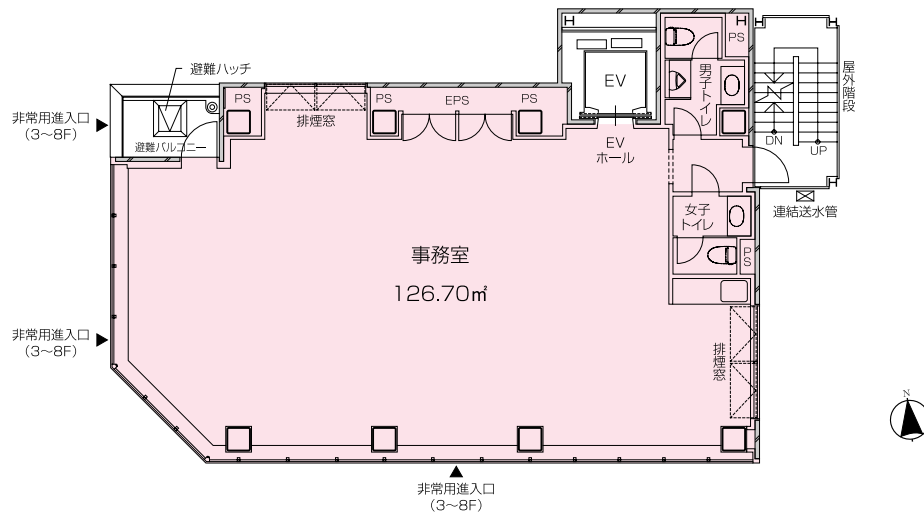
※掲載中の図面の縮尺寸法等は実際のものとは異なります。

※掲載中の図面は施工上の理由及び改良のため、変更する場合がございます。

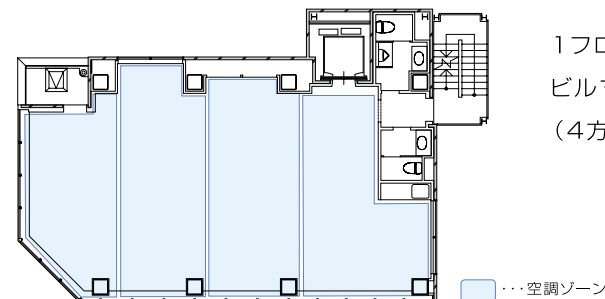
2F~8F

基準階

貸室面積
126.70^m
(38.33坪)

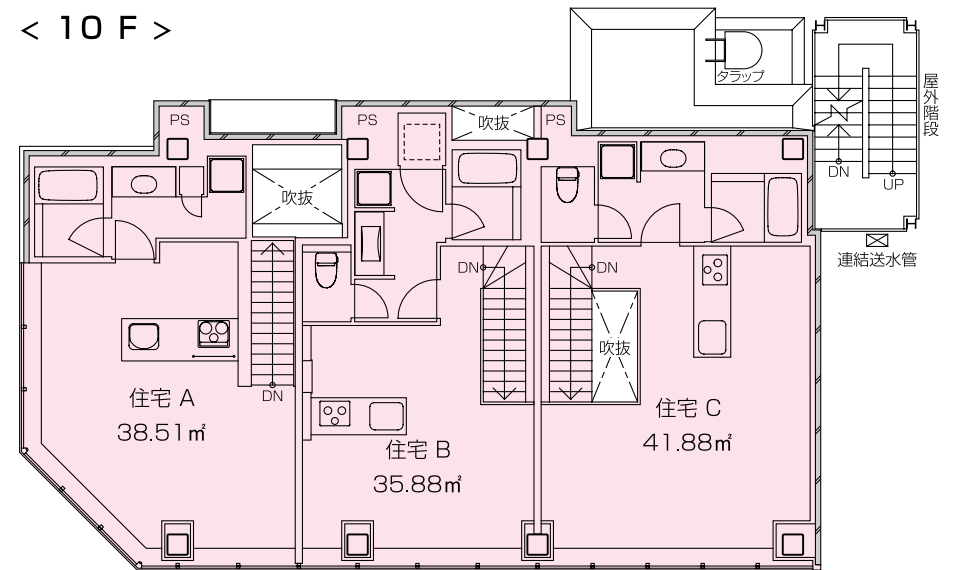
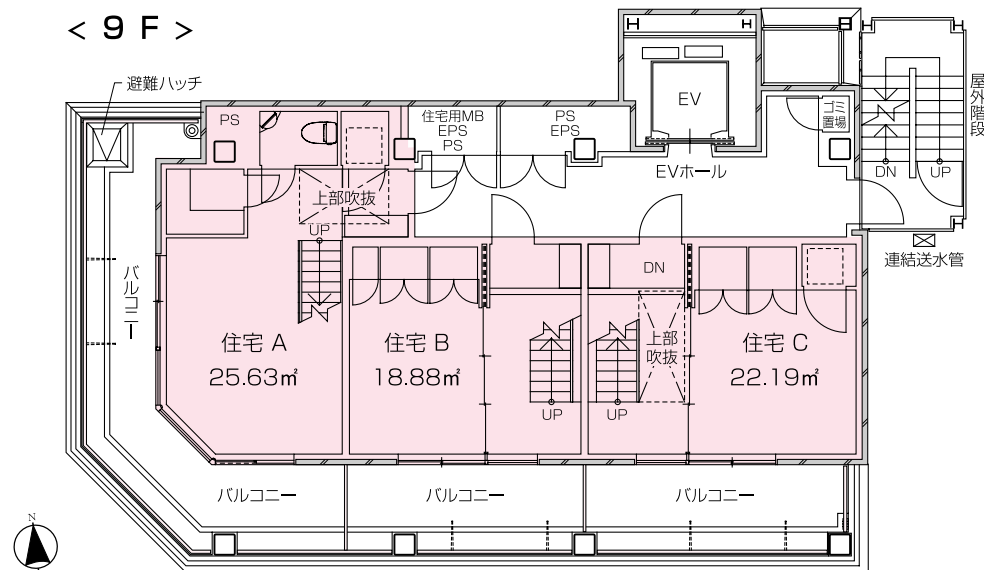


天井高：2,700mm(事務室部分)	コンセント容量：50VA/㎡(100VA/㎡まで増強対応可)
OAフロア高：50mm(事務室部分)	照明設備：ライン照明(ルーバーあり)(事務室部分)
スラブ床荷重：500kg/㎡	基準照度：750ルクス(事務室部分)
OA床荷重：300kg/㎡	セキュリティ：事務室内に非接触型カードリーダー (事務室内にセキュリティドア設置可能) パッシブセンサー(2箇所)



1フロア4ゾーンの空冷ヒートポンプ式
ビルマルチエアコン
(4方向吹き出し・冷暖切替式)

※掲載中の図面の縮尺寸法等は実際のものとは異なります。※掲載中の図面は施工上の理由及び改良のため、変更する場合がございます。



9F・10F

住宅(メゾネットタイプ)

住宅A

貸室合計

64.14㎡ (19.40坪)

9F: 25.63㎡ (7.75坪)

10F: 38.51㎡ (11.64坪)

住宅B

貸室合計

54.76㎡ (16.56坪)

9F: 18.88㎡ (5.71坪)

10F: 35.88㎡ (10.85坪)

住宅C

貸室合計

64.07㎡ (19.38坪)

9F: 22.19㎡ (6.71坪)

10F: 41.88㎡ (12.66坪)

※掲載中の図面の縮尺寸法等は実際のものとは異なります。

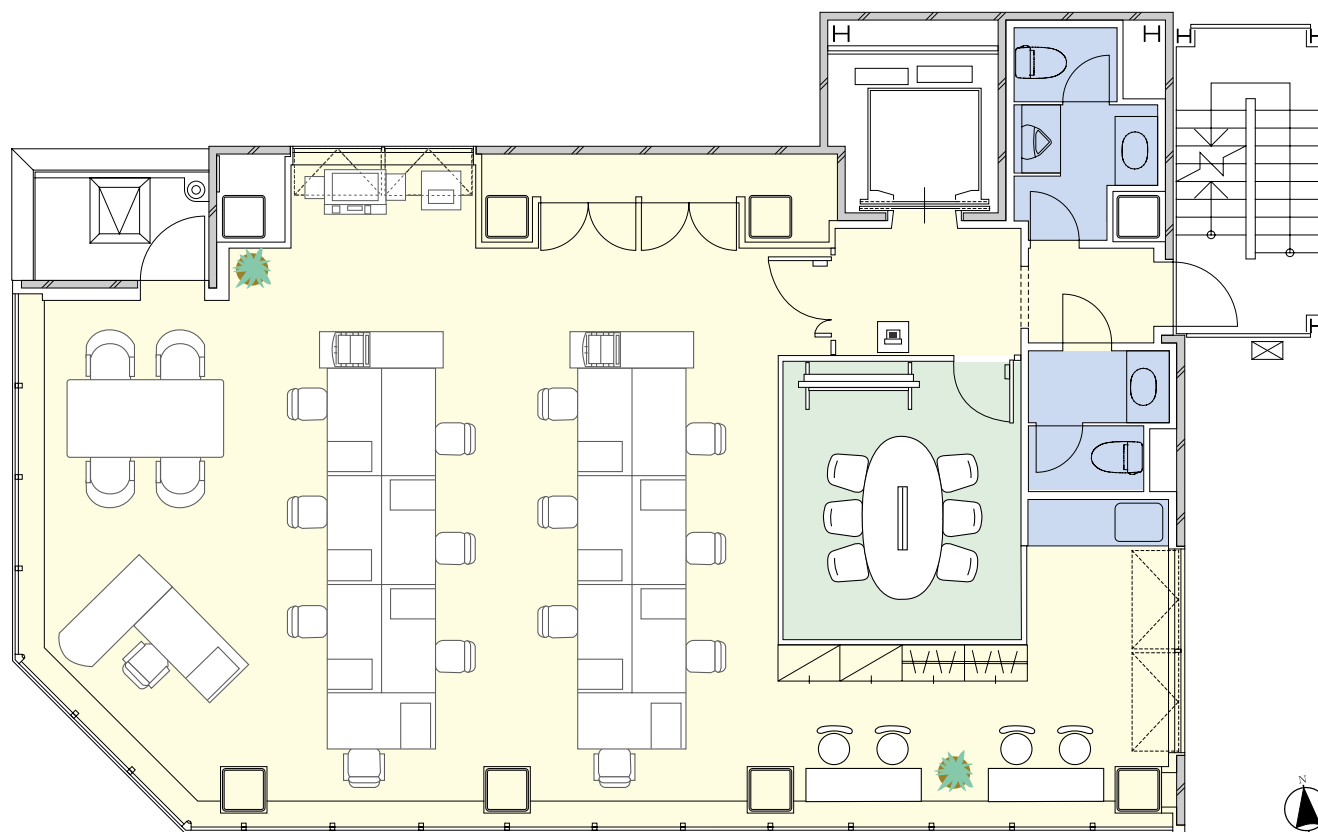
※掲載中の図面は施工上の理由及び改良のため、変更する場合がございます。

レイアウトプラン

Layout Plan

神田橋PR-EX

レイアウトプラン
(15席)



- …一般オフィス
- …水廻り
- …会議室

階 数		貸室面積 坪数 (㎡)	賃 料		共益費		月額合計	敷 金
			坪 単 価	月 額	坪 単 価	月 額		
9F・10F	住宅A	19.40坪 (64.14㎡)	@13,300円	¥ 258,020	@2,000円	¥ 38,800	¥ 296,820	賃料2ヶ月分
	住宅B	16.56坪 (54.76㎡)	@14,000円	¥ 231,840	@2,000円	¥ 33,120	¥ 264,960	〃
	住宅C	19.38坪 (64.07㎡)	@12,900円	¥ 250,002	@2,000円	¥ 38,760	¥ 288,762	〃
8F		38.33坪 (126.70㎡)	@25,000円	¥ 958,250	@2,000円	¥ 76,660	¥ 1,034,910	賃料12ヶ月分
7F		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
6F		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
5F		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
4F		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
3F		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
2F		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
B1・1F		51.36坪 (169.78㎡)	@24,000円	¥ 1,232,640	@2,000円	¥ 102,720	¥ 1,335,360	賃料12ヶ月分

※価格は消費税別途。
※貸室面積はトイレ・EPSの面積を含みます。
※掲載中の情報は2009年7月現在のものであり、変更になる場合がございます。ご了承ください。

物件概要

Outline

神田橋PR-EX

【建物概要】

■所在地	東京都千代田区神田錦町1-17-5他(地番)
■交通	東京メトロ千代田線・丸ノ内線・半蔵門線・東西線・都営三田線「大手町」駅 徒歩5分 東京メトロ東西線「竹橋」駅 徒歩6分 都営新宿線「小川町」駅 徒歩6分 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線・都営三田線・都営新宿線「神保町」駅 徒歩9分 JR山手線・京浜東北線・中央線「神田」駅 徒歩9分
■敷地面積	190.17㎡
■延床面積	1,344.08㎡
■構造	鉄骨造
■規模	地上10階・地下1階建て
■建築主	住友商事株式会社
■デザイン監修	株式会社日建スペースデザイン
■設計・施工	前田建設工業株式会社
■竣工時期	2009年9月30日(予定)

【貸室概要(事務室:2～8階)】

■天井高	2,700mm(事務室部分)
■OAフロア高	50mm(事務室部分)
■床荷重	構造スラブ荷重 500kg/㎡ OAフロアスラブ荷重 300kg/㎡
■内部仕上	床 タイルカーペット(事務室部分) 壁 プラスターボード下地にEP塗装 天井 プラスターボード下地に岩面吸音板貼
■開口部	Low-Eペアガラス(延焼ラインは網入りガラス)、手動ブラインド
■コンセント容量	50VA/㎡(100VA/㎡まで増強対応可能)
■照明設備	ライン照明(ルーバーあり)(事務室部分)、基準照度750ルクス(事務室部分)

■通信設備	光回線 EPSまで光ケーブル(1本)配線、電話回線20回線
■テレビ共聴設備	CATV、BS、110°CS
■空調設備	天井カセット型(4方向吹出・冷暖切替式)の空冷ヒートポンプ式ビルマルチエアコン (空調室外機1台(ルームエアコン程度)設置スペース確保)
■衛生設備	節水型衛生器具、温水洗浄便座実装、女子便所のみ擬音装置設置
■給湯設備	電気温水器(ミニキッチン(コンロなし))
■防火設備	事務室内に非接触型カードリーダー(事務室内にセキュリティドア設置可能) パッシブセンサー
■その他	事務室内に来客受付用インターホン(エントランス開錠機能付、モニター付)

【貸室概要(住宅:9・10階)】

■天井高	2,050～2,500mm
■床工法	乾式置床h100～220mm
■床荷重	構造スラブ荷重 180kg/㎡
■内部仕上	床 フローリング(廊下、洋室、LDK)、石(玄関)、CFシート(便所、洗面) 壁 プラスターボード下地にビニールクロス 天井 プラスターボード下地にビニールクロス
■開口部	Low-Eペアガラス(延焼ラインは網入りガラス)
■照明設備	LD、洋室には引掛けシーリング、LDにはライティングレール、及びスポットライト設置
■通信設備	電話回線2回線
■テレビ共聴設備	CATV、BS、110°CS
■空調設備	天井カセット型(1方向吹出)
■衛生設備	タンクレス、温水洗浄便座実
■給湯設備	床置型貯湯式電気温水器(370L)
■キッチン	IHクッキングヒーター、カウンター人造大理石
■その他	来客受付用インターホン(エントランスドア開錠機能付、モニター付) 来客用エレベーター不停止解除ボタン LDに床暖房設置

【共用部分設備仕様】

■電気設備	6.6KV高圧1回線受電
■給水設備	直結増圧給水方式
■昇降設備	乗用エレベーター11人乗1基(速度105m/min)
■防災設備	自動火災報知設備、非常用照明設備、誘導灯設備、 連結送水管設備、避雷設備
■防火設備	1階エントランスに非接触カードリーダー
■その他	1階エントランスに来客受付用インターホン(カメラ付)

※掲載中の情報は2009年7月現在のものであり、変更になる場合がございます。ご了承ください。

神田橋 P R - E X

<http://www.office-sc.com/kandabashi/>

◆建築主

 住友商事株式会社

◆デザイン監修

株式会社 日建スペースデザイン

◆設計・施工



前田建設工業株式会社

◆ご入居に関するお問い合わせ



住商ビルマネジメント株式会社
SUMISHO BUILDING MANAGEMENT CO.,LTD

〒104-0053 東京都中央区晴海1丁目8番8号
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーW4階
ビル営業第1部

☎03-5144-4811