



芝公園PR-EX

Building & Overseas Real Estate Business Dept.



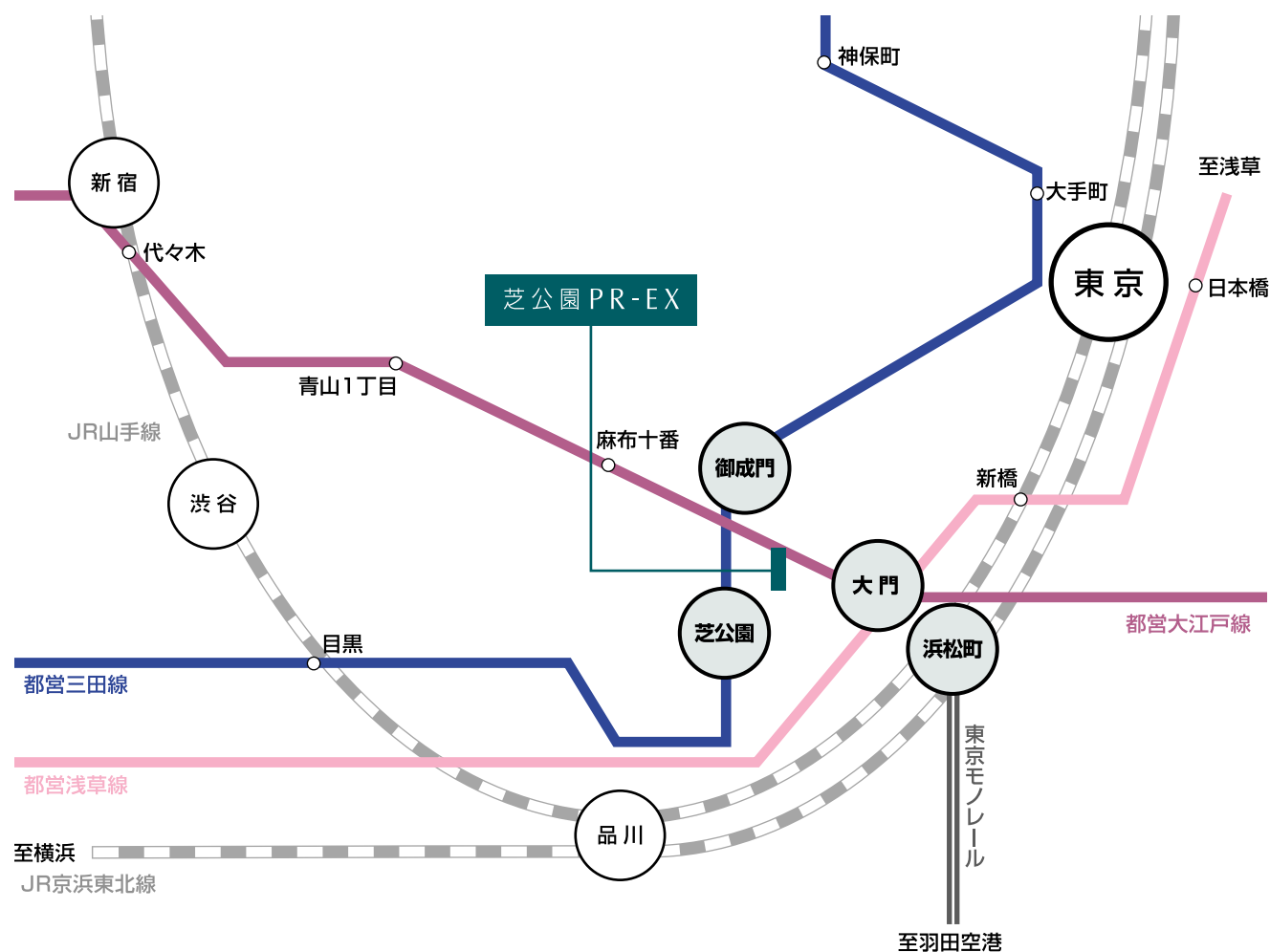
Premium & Executive

上質なオフィス空間と高級な設備機能を併せ持つオフィスビルプロジェクト

アクセス	1
エリアマップ	2
エントランス	3
プラン	4・5
レイアウトプラン	6
賃貸条件	7
物件概要	8

Access

芝公園 PR-EX



6 路線利用可能で主要都心部へスピーディーにアクセス。

都営大江戸線・浅草線「大 門」駅 徒歩 3 分

都営三田線「御成門」駅 徒歩 5 分

都営三田線「芝公園」駅 徒歩 6 分

JR山手線・京浜東北線「**浜松町**」駅 徒歩 7 分

東京モノレール「浜松町」駅 徒歩 8分

東 京 まで ——— 6分 (JRご利用)

新 宿 まで ——— 16分 (都営大江戸線ご利用)

澁 谷 まで ——— 18分 (JR山手線ご利用)

羽田空港 まで ——— 22分 (東京モノレールご利用)

※徒歩分数は駅出口から分速80mで換算しています。

※各交通機関ご利用の所要時間には徒歩分数・乗換・待ち時間は含みません。

エリアマップ

Area Map

芝公園PR-EX

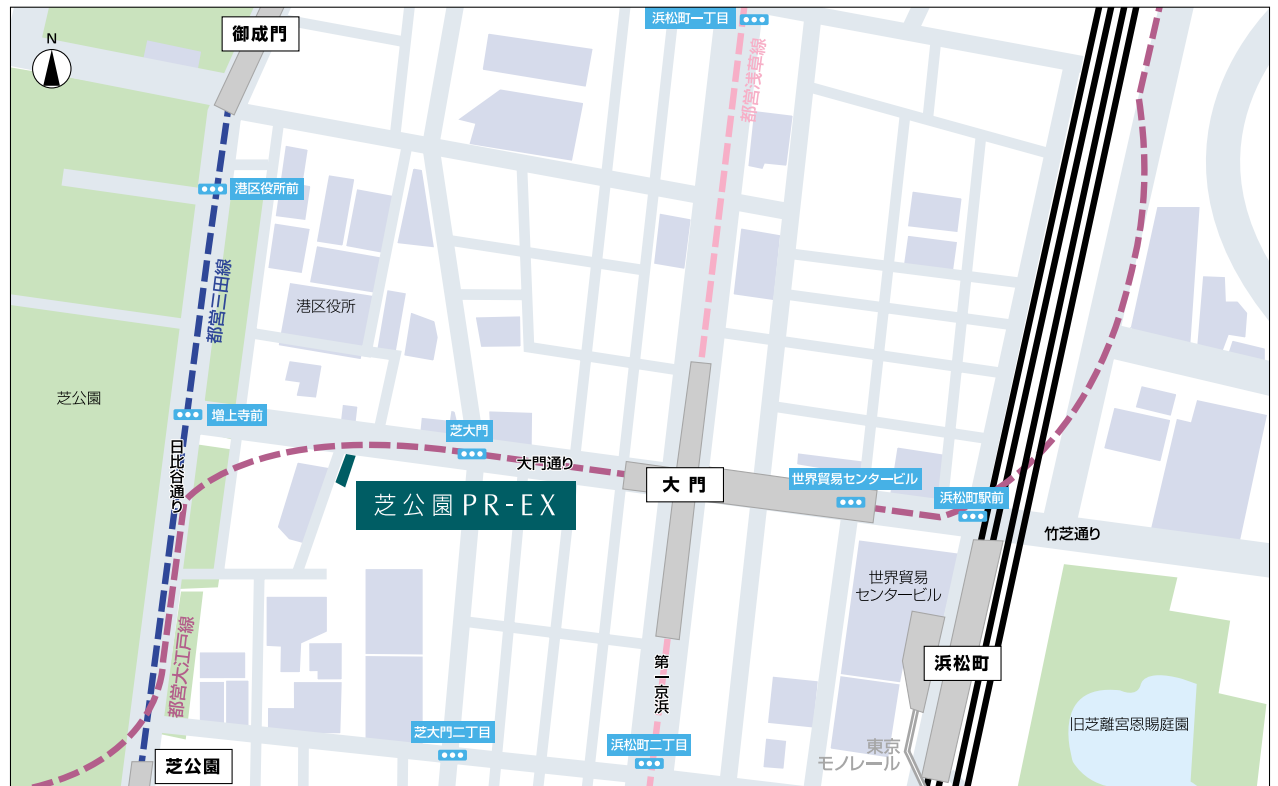
都営大江戸線・浅草線「大門」駅徒歩3分

都営三田線「御成門」駅徒歩5分

都営三田線「芝公園」駅徒歩6分

JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅徒歩7分

東京モノレール「浜松町」駅徒歩8分



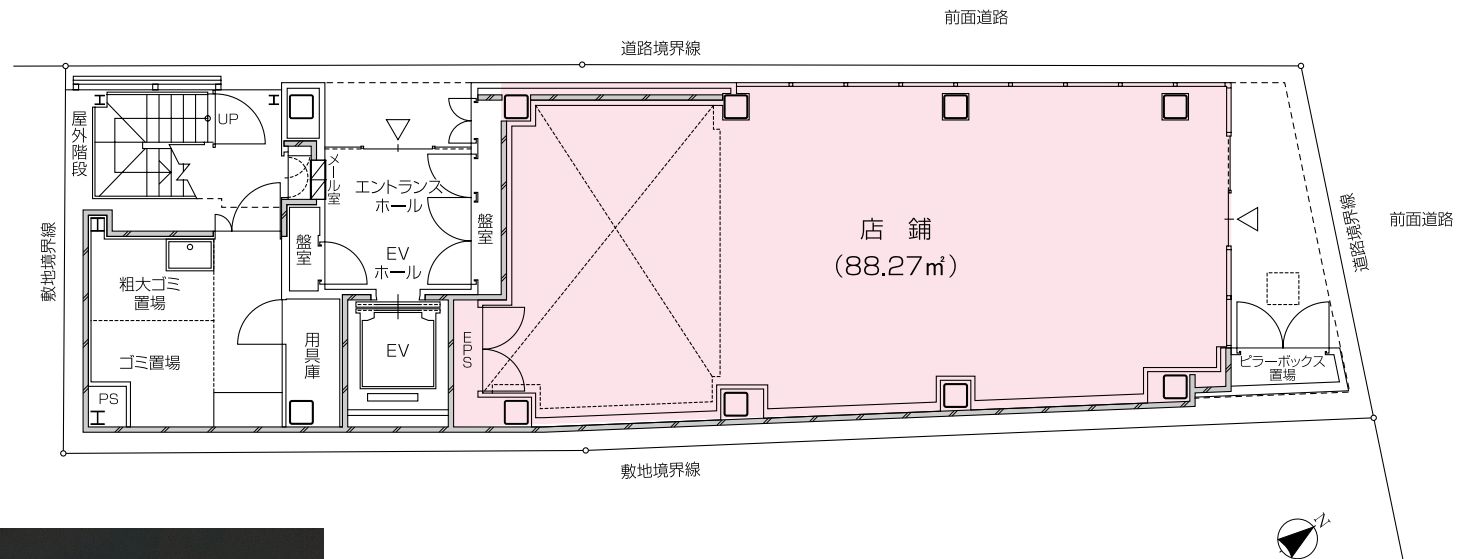
エントランス

Entrance

芝公園PR-EX

1F
敷地配置図

貸室面積
88.27m²
(26.70坪)



- 1階エントランスに非接触カードリーダー設置
- 1階エントランスに来客受付用インターホン(カメラ付)
- エレベーター11人乗1基(速度105m/min)

※掲載中の図面の縮尺寸法等は実際のものとは異なります。

※掲載中の図面は施工上の理由及び改良のため、変更する場合がございます。



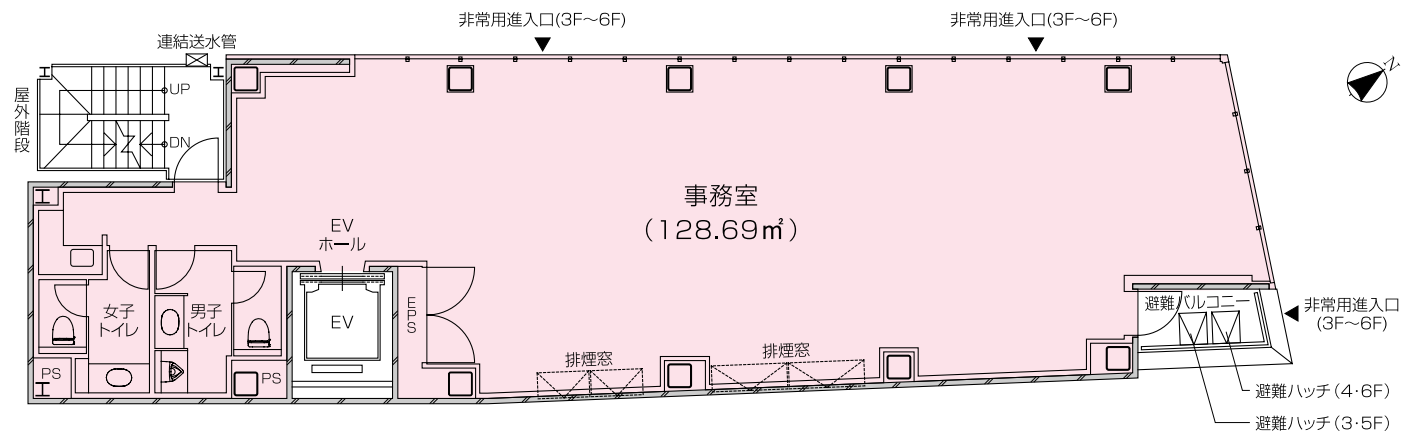
$$2F - 6F$$

基準階

貸室面積

$$128.69 \text{ m}^2$$

(38.93坪)



天井高：2,680mm(事務室部分)

OAフロア高：50mm(事務室部分)

スラブ床荷重：500kg/m²

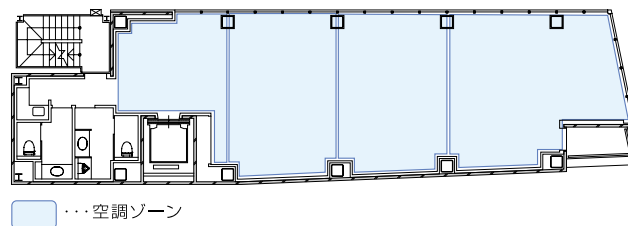
OA床荷重：300kg/m²

コンセント容量：50VA/m²(100VA/m²まで増強対応可)

照明設備：ライン照明(ルーバーあり)(事務室部分)

基準照度：750ルクス(事務室部分)

セキュリティ：事務室内に非接触型カードリーダー
(事務室内にセキュリティドア設置可能)
パッシブセンサー(2箇所)



1フロア4ゾーンの空冷ヒートポンプ
式ビルマルチエアコン
(4方向吹き出し・冷暖切替式)

7F・8F

メゾネットタイプ

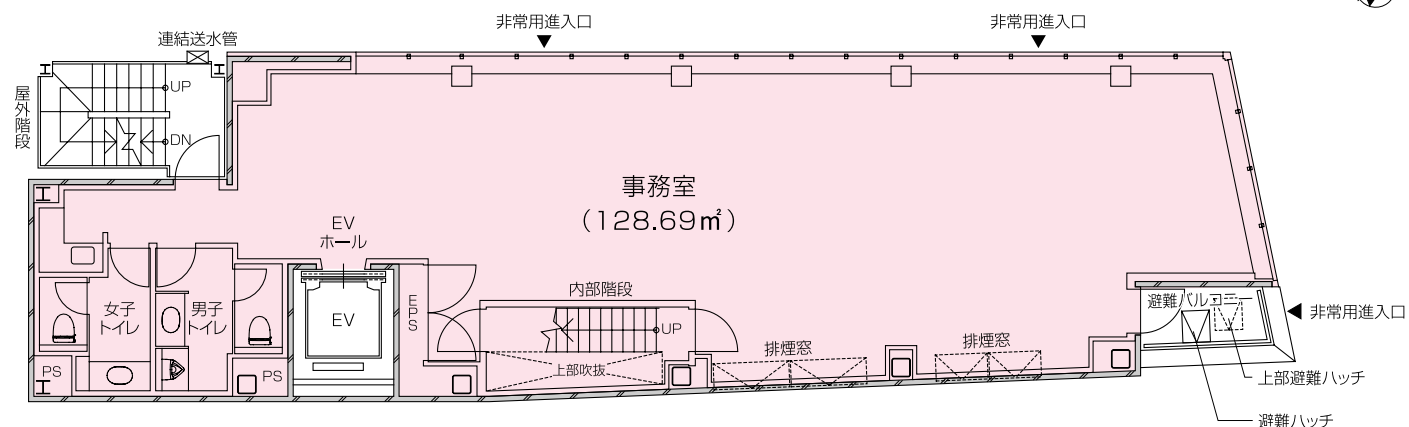
貸室合計

235.09㎡ (71.11坪)

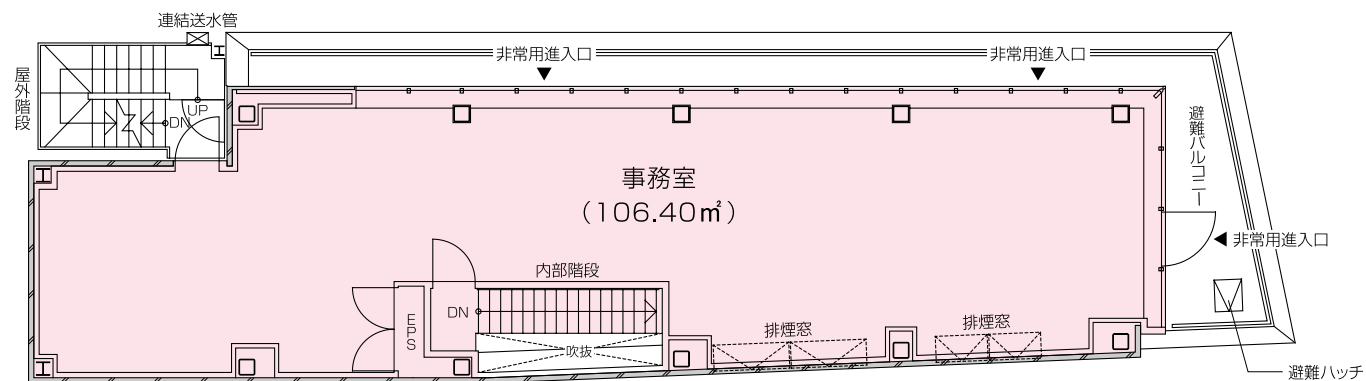
7F: 128.69㎡ (38.92坪)

8F: 106.40㎡ (32.18坪)

< 7 F >



< 8 F >

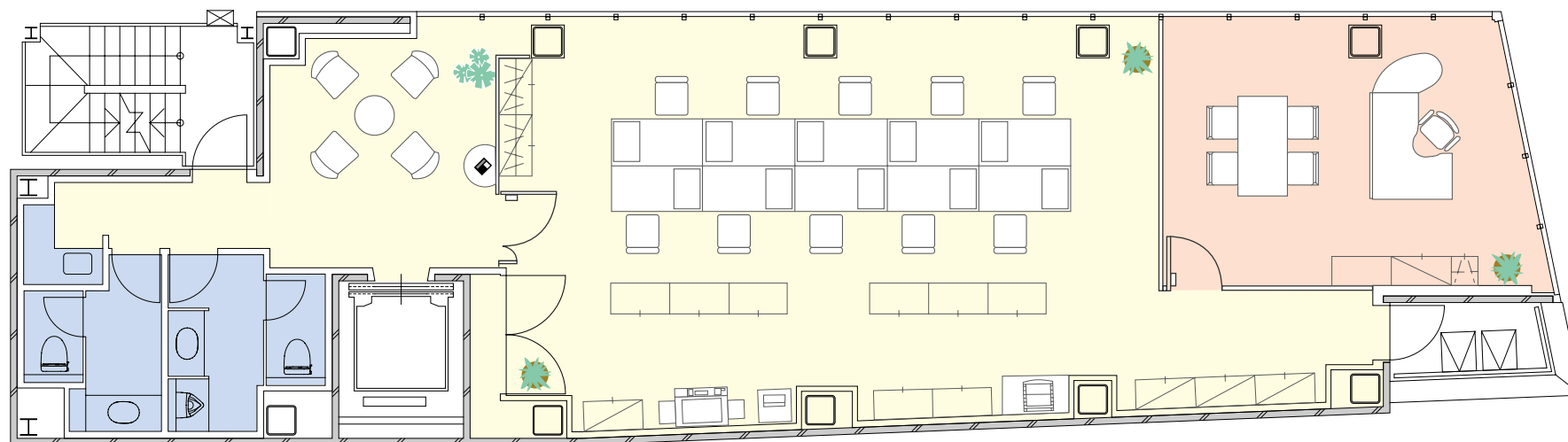


レイアウトプラン

Layout Plan

芝公園PR-EX

レイアウトプラン
(11席)



- 一般オフィス
- 水廻り
- 個室オフィス



階 数	貸室面積 坪数 (㎡)	賃 料		共益費		月額合計	敷 金
		坪 単 価	月 額	坪 単 価	月 額		
7F・8F	71.11坪 (235.09㎡)	@26,000 円	¥1,848,860	@2,000 円	¥ 142,220	¥1,991,080	賃料12ヶ月分
6F	38.93坪 (128.69㎡)	@26,000 円	¥1,012,180	@2,000 円	¥ 77,860	¥1,090,040	賃料12ヶ月分
5F	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
4F	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
3F	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
2F	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
1F	26.70坪 (88.27㎡)	@30,000 円	¥ 801,000	@2,000 円	¥53,400	¥ 854,400	賃料12ヶ月分

※価格は消費税別途。
※貸室面積はトイレ・EPSの面積を含みます。
※掲載中の情報は2009年7月現在のものであり、変更になる場合がございます。ご了承ください。

【建物概要】

■所在地	東京都港区芝公園2丁目105-1(地番)
■交通	東京都営地下鉄大江戸線・浅草線「大門」駅徒歩3分 東京都営地下鉄三田線「御成門」駅徒歩5分 東京都営地下鉄三田線「芝公園」駅徒歩6分 JR山手線線・京浜東北線「浜松町」駅徒歩7分 東京モノレール「浜松町」駅徒歩8分
■敷地面積	171.49㎡
■延床面積	1,028.65㎡
■構造	鉄骨造
■規模	地上8階建て
■建築主	住友商事株式会社
■デザイン監修	株式会社日建スペースデザイン
■設計・施工	前田建設工業株式会社
■竣工時期	2009年9月30日(予定)

【貸室概要(2～8階)】

■天井高	2,680mm(事務室部分)
■OAフロア高	50mm(事務室部分)
■床荷重	構造スラブ荷重 500kg/㎡ OAフロアスラブ荷重 300kg/㎡
■内部仕上	床 タイルカーペット(事務室部分) 壁 プラスターボード下地にEP塗装 天井 プラスターボード下地に岩面吸音板貼

■開口部	Low-Eペアガラス(延焼ラインは網入りガラス、一部耐熱強化ガラス)、手動ブラインド
■コンセント容量	50VA/㎡(100VA/㎡まで増強対応可能)
■照明設備	ライン照明(ルーバーあり)(事務室部分)、基準照度750ルクス(事務室部分)
■通信設備	光回線 EPSまで光ケーブル(1本)配線 電話回線20回線
■テレビ共聴設備	CATV、BS、110°CS
■空調設備	天井カセット型(4方向吹出・冷暖切替式)の空冷ヒートポンプ式ビルマルチエアコン (空調室外機1台(ルームエアコン程度)設置スペース確保)
■衛生設備	節水型衛生器具、温水洗浄便座実装、女子便所のみ擬音装置設置
■給湯設備	電気温水器(ミニキッチン(コンロなし))
■防犯設備	事務室内に非接触型カードリーダー(事務室内にセキュリティドア設置可能) パッシブセンサー
■その他	事務室内に来客受付用インターホン(エントランス開錠機能付、モニター付)

【共用部分設備仕様】

■電気設備	6.6KV高压1回線受電
■給水設備	直結増圧給水方式
■昇降設備	乗用エレベーター11人乗1基(速度105m/min)
■防災設備	自動火災報知設備、非常用照明設備、誘導灯設備、連結送水管設備、避雷設備
■防犯設備	1階エントランスに非接触カードリーダー
■その他	1階エントランスに来客受付用インターホン(カメラ付)

※掲載中の情報は2009年7月現在のものであり、変更になる場合がございます。ご了承ください。

芝公園 P R - E X

<http://www.office-sc.com/shibakoen/>

◆建築主

 住友商事株式会社

◆デザイン監修

株式会社 日建スペースデザイン

◆設計・施工

 前田建設工業株式会社

◆ご入居に関するお問い合わせ

 住商ビルマネジメント株式会社
SUMISHO BUILDING MANAGEMENT CO.,LTD

〒104-0053 東京都中央区晴海1丁目8番8号
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーW4階
ビル営業第1部

☎03-5144-4811